

### **SERVITUTTER/RETTIGHETER**

"Borettslaget har legalpant for forfalte felleskostnader ihht borettslagsloven § 5-20. Pantet er begrenset oppad til 2G, (G = folketrygdens grunnbeløp)". Relevante rettigheter og forpliktelser for innehaveren ifølge lov, forskrift, vedtekter og avtaler. Vesentlige opplysninger om laget, herunder budsjett og regnskap, er tilgjengelig og kan fåes ved henvendelse til selger.

### **BORETTSLAGET**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i borettslagets vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og årsberetning. Med mindre annet er opplyst må kjøper påregne trappevask, dugnadspålit, samt at det forefinnes konkrete regler om husdyrhold, fremleie og bruk av fellesarealer.

### **OPPGJØR**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler 10 % av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse dog senest 7 dager etter budaksept, og resten ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Rentene på forskudd tilfaller selger.

### **DIVERSE**

Alle innvendige og utvendige arealangivelser er hentet fra borettslagets forretningsfører TBBL og selger. Borettslaget er ikke tilsluttet sikringsfond. Det gjøres oppmerksom på at selger ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra E.Verk eller brann/feiervesen på eiendommen.

### **BUDGIVING**

Som budgiver hos Adrian Eiendom kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette betyr at du som budgiver må akseptere at deler av budet kan bli fremlagt for øvrige budgivere.

Selger har rett til å avvise bud gitt på SMS og e-post. Første bud på eiendommen skal være skriftlig og må ikke ha kortere akseptfrist enn til kl 1200 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Bud, med kortere frist enn dette, kan ikke formidles av megler. Nærmere info i budskjema.

### **SOLGT «SOM DEN ER»**

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning, salget følger avhendingslovens § 3-9: "Enda eiegen er "selt som han er", eller med liknande atterhald, har eiegen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Eiegen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøperen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesum og tilhøva ellers". Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. avhendingslovens § 3-9, jfr. § 1-2 (2). På bakgrunn av dette oppfordres alle interessenter til å sette seg inn i eventuell egenerklæring fra selger, samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis.

### **LOV OM HVITVASKING**

Selger er underlagt lov om hvitvasking som innebærer plikt til å melde i fra til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Kjøpers forskuddsbetaling ved kontraktsinngåelsen er usikret kreditt til selger. Forskuddsbetalingen er en kreditt til selger som avviker fra prinsippet om ytelse mot ytelse, og kjøper og selger gir med dette megler fullmakt til å benytte forskuddsbetalingen til betaling av meglers vederlag så snart sikringspanterett har oppnådd rettsvern ved tinglysing. Resterende del av forskuddsbetalingen blir stående på klientkonto, rentebærende for selger, og utbetales først i forbindelse med endelig oppgjør. Det må ikke være knyttet forutsetninger til forskuddsbetaling fra/ på vegne av kjøper.